

## § 1 Föreningens firma

Föreningens namn är Ideella föreningen Kollektivhusföreningen KOMBO. Föreningen har sitt säte i Stockholm. Föreningens ordförande och kassör tecknar föreningens firma var för sig. Föreningens bokföring och räkenskaper gäller för kalenderår.

## § 2 Syfte och mål

Föreningen ska främja medlemmarnas mål att skapa en bra boendemiljö i Växeln, Banken 3, Hägerstensåsen.

Föreningen ska sträva efter att i samverkan förenkla vardagslivet och skapa en social gemenskap i den gemensamma boendemiljön.

Föreningen ska verka för ett öppet och aktivt föreningsarbete med demokratiska metoder. Arbetet i föreningen ska genomsyras av en medvetenhet om kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsvariation, sexuell läggning och ålder.

Föreningen och dess medlemmar ska sträva efter att uppfylla föreningens mål om ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet.

## § 3 Medlemskap

Medlem kan den bli som

- är myndig fysisk person,
- delar och accepterar föreningens syfte och,
- är beredd att aktivt delta i planering av gemensamma aktiviteter och skötsel av huset, gemensamma lokaler, inventarier och utrustning.

Föreningen har två typer av medlemmar: **boendemedlemmar** och **intressemedlemmar**.

Boendemedlemmar är de som bor i huset och har hyreskontrakt, eller är samboende med medlem med hyreskontrakt, eller inneboende i minst tre månader.

Intressemedlemmar är övriga medlemmar.

Boendemedlemmar har rösträtt vid årsmötet och husmöten.

Ansökan om medlemskap ska vara skriftlig och ställas till styrelsen.

Intressemedlemmar har endast närvaro-, förslags- och yttranderätt vid årsmötet och husmöten. Intressemedlemmar får delta i till exempel husmöten, matlag, studiecirklar, möten, eller fester efter anmälan till kontaktperson för respektive aktivitet. Även personer som inte är medlemmar får delta efter anmälan.

Varje boendemedlem har vid samtliga möten **en** röst.

## **Medlemsavgifter**

Medlem ska betala årlig medlemsavgift som fastställs på årsmötet.

Boendemedlemmar ska betala en boendeavgift, om årsmötet beslutar om det, för täckande av gemensamma kostnader som inte ingår i förvaltningsavtal med Familjebostäder.

## **Övrigt medlemsansvar**

Boendemedlem ska ha hemförsäkring inklusive ansvarsförsäkring.

Vid uteslutning enligt § 8 ska boendemedlemmens boendeavgift anses förverkad.

## **§ 4 Husmöten**

Varje år hålls minst två Husmöten som sammankallas av styrelsen. Datum för Husmöten fastställs av årsmötet. Extra Husmöten skall hållas när styrelsen eller minst 1/3 av boenden medlemmarna så önskar.

Husmötet och arbetsgrupper ska följa den budget och verksamhetsplan som Årsmötet fastställt. I frågor då avvikelser är nödvändiga ska styrelsen eller firmatecknare godkänna avvikelserna skriftligt. Beslut på husmöte ska fattas med enkel majoritet.

Kallelse och dagordning anslås i huset minst en vecka före Husmötet. Motioner samt andra förslag till beslut lämnas skriftligt till styrelsen minst två veckor före mötet.

Specifika beslut kan delegeras till styrelsen eller till arbetsgrupper.

## **§ 5 Turordningsregler**

Tilldelning av lägenhet föreslås av Kombo till Familjebostäder enligt fastställda turordningsregler. Lägenhetskontrakt tecknas därefter med Familjebostäder. Föreningen för en kö av intresserade enligt gällande medlemsregler som fastställs av årsmötet.

## **§ 6 Samboende, inneboende och andrahandsuthyrning**

Kombos styrelse ska informeras om personer som är andrahandshyresgäster eller inneboende i enlighet med de särskilda Husregler som är fastställda på föreningens årsmöte. Alla boende i huset ska vara medlemmar i föreningen och skriftligen ha godtagit Husreglerna.

## **§ 7 Utträde och överlåtelse**

Lägenhetsbyte och överlåtelse av kontrakt ska ske enligt Familjebostäders och hyreslagens regler och riktlinjer.

## **§ 8 Uteslutning**

Styrelsen kan utesluta medlem om medlemmen

- bryter mot stadgarna och/eller kontraktsvillkor, eller
- i övrigt förverkat sin hyresrätt enligt allmän lag och hyreslagen 12 kap Jordabalken.

Hyreskontraktet med Familjebostäder upphör för den som blir utesluten som medlem.<sup>1</sup>

## § 9 Styrelsen

Styrelsen är föreningens verkställande organ och företräder föreningen mot tredje man. Antal ordinarie ledamöter fastställs på årsmötet, dock lägst tre och högst sju. Dessutom kan upp till fyra suppleanter väljas. En styrelseledamot och en suppleant kan vara intressemedlem som inte bor i huset.

Styrelsens ledamöter väljs på ett eller två år, suppleanter väljs på ett år.

Årsmötet väljer ordförande och kassör bland styrelsens medlemmar.

Styrelsen är beslutsmässig när kallelse utgått i behörig ordning och då minst halva antalet ledamöter är närvarande.

Styrelsen ska:

- ansvara för den löpande verksamhetsplaneringen enligt avtal och överenskommelser i fastigheten, kontakter med Familjebostäder och andra externa aktörer.
- kalla till och förbereda medlems- och årsmöten.
- förvalta föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- föra medlemsregister och hantera kö till lägenheter
- avge berättelse över verksamhet och ekonomi till årsmötet

För granskning av styrelsens förvaltning väljer medlemmarna på årsmötet en revisor och en suppleant. Revisionsberättelse överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före årsmötet.

## § 10 Årsmöte

Årsmöte är föreningens högsta beslutande organ och hålls en gång per år före mars månads utgång. Mötet är beslutsmässigt när det är utlyst av styrelsen senast 2 (2) veckor i förväg. Eventuella motioner lämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före mötet.

Beslut som fattas på årsmöte ska fattas med enkel majoritet.

Följande handlingar görs tillgängliga för medlemmarna senast tio dagar före årsmötet:

- Ekonomisk redovisning
- Verksamhetsberättelse
- Förslag till verksamhetsplan

---

<sup>1</sup>Förtydligande och godkänd tolkning av Familjebostäder 4 januari 2021. "**Medlem som bryter mot dessa stadgar eller beslut av årsmöte eller husmöte kan uteslutas ur föreningen genom beslut av styrelsen. Detta sker i samråd med AB Familjebostäder**"

- Propositioner (förslag från styrelsen), motioner (förslag från medlemmar) och andra förslag för årsmötet samt styrelsens ställningstaganden till dessa.

På årsmöte behandlas följande dagordning:

1. Årsmötet öppnas.
2. Val av mötesordförande och protokollförare.
3. Val av justerare tillika rösträknare.
4. Fastställande av röstlängd.
5. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst.
6. Godkännande av dagordningen.
7. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska årsredovisning.
8. Föredragning av revisionsberättelsen.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
10. Föredragning av förslag till och beslut om
  - verksamhetsplan.
  - budget och fördelning av över- respektive underskott
  - boende respektive medlemsavgift för kommande år.
11. Val av styrelse.
12. Val av revisor.
13. Val av valberedning.
14. Behandling av anmälda ärenden.
15. Årsmötet avslutas.
16. Övriga frågor och information.

## **§ 11 Stadgeändring och upplösning av föreningen**

Ändring av stadgar eller upplösning av föreningen sker efter beslut vid två på varandra följande medlemsmöten med 2/3 majoritet av de närvarande, varav ett ska vara årsmöte. Eventuella kvarstående medel efter upplösning tillfaller boendemedlemmarna.