

**KONTAKT**

Valentina Lind  
08-737 22 48  
valentina.lind@familjebostader.com

**Ärende:** Work-shop: genomgång av förslagskisser för nya bostäder samt diskussion om fortsatt samarbete.  
kv. Banken, Hägerstensåsen.

**Datum:** 2015-06-04

**Plats:** Familjebostäder, huvudkontor.

<b>Närvarande:</b>	Niklas Krantz	Kombo
	Elin Persson	Kombo
	Eva Sandstedt	Boföreningen Framtiden
	Ingela Blomberg	Boföreningen Framtiden
	Caroline Ekeberg	AQ Arkitekter
	Markus Grieser	AQ Arkitekter
	Dofner Iggström	Familjebostäder
	Valentina Lind	Familjebostäder

**1 Allmänt:**

- Vad har hänt sen vi träffades sist?

Kollektivhus.nu var i kontakt med Ann-Margareth Livh angående olika tillvägagångssätt för att skapa "inflyttningsgaranti" för de som är intresserade av att bo kollektivt. Viktigt att ha en väl fungerande grupp vid inflyttningen.

- När får föreningarna börja med sitt arbete internt (studiecirklar mm)?

Svar: under hösten.

- Hur gick det interna arbetet?

Föreningarna hade interna möten, samt delade ut frågelistor och samlade synpunkter från de boende.

Fick följande svar (ca 50):

- Vilka gemensamma ytor är viktiga förutom basen?
  - verkstad
  - gästrum
  - motionsrum
  - hobbyrum– något flexibelt, beroende på efterfrågan.
- Vilka storlekar på lägenheter är efterfrågade?

- 1rok – 8 hushåll
- 2rok – 21 hushåll
- 3rok – 14 hushåll
- 4rok – 7 hushåll

## **2 Elin Persson presenterade en skiss med egen lägenhetsfördelning:**

- 1-5rok
- boytor är minskade med ca 10% för att klara av samma hyresnivåer som gäller för vanliga boendeformer (inklusive tillägg för gemensamma ytor).
- är det möjligt att rita planlösningar enligt normer för studentboende?
- möjlighet att dela balkonger bör utredas.
- flexibilitet är efterfrågat – tillvalsväggar?
  
- glasade väggar och gemensamma passager är uppskattade.
- köket i Dunderbacken är ca 15% för stort, Färdknäppens kök fungerar bättre.
- det finns en extern kö för ”matlagningsveckor”.

## **3 Parkering och angöring (information):**

Ett gemensamt garage kommer att byggas. På entrégatan placeras ytterligare 21 parkeringsplatser (inkl. 2 st. bilpoolsplatser). Dimensioneringen bygger på ett parkeringsantal på 0,40p-platser/lägenhet.

Angöringsplatser samt p-platser för rörelsehindrade vid behov anordnas inom 10m från huvudentréer.

Kollektivhusets cykelparkeringar nås från den norra entréplatsen. Totalt redovisas 260 cykelparkeringar (för alla hus), vilket motsvarar antalet personer lägenheterna är dimensionerade för, vilket är drygt 2,5 cyklar/lägenhet.

## **4 Alternativa värmesystem för samt miljöklass på det nya huset diskuteras. Familjebostäders Expertstödsenheten är inkopplad.**

## **5 Tidplan:**

Dp Skattsedeln har varit på intern granskning, och en del synpunkter har inkommit på planhandlingarna. Några synpunkter berör strategiskt viktiga frågor för stadsbyggnadskontoret och medför behov av kompletteringar och förtydligande. Tidsplanen skjuts därför till efter sommaren.

Till nästa möte med Kombo/Framtiden tar A fram ett bearbetat förslag.

6 **Övrigt:** nästa möte: 2015-09-02, kl. 10-14

Vid anteckningarna  
Valentina Lind